

4 February 2025

4 فبراير 2025

Boursa Kuwait Company

State of Kuwait

السادة شركة بورصة الكويت المحترمين

دولة الكويت

Greetings,

تحية طيبة وبعد،

Subject: Supplementary Disclosure – Al-Tay Hills

الموضوع: افصاح مكمل – مشروع الطي هيلز

Further to our disclosures dated 30 June 2024 and 19 January 2025, regarding the development of "Al-Tay Hills" project in the Emirate of Sharjah, United Arab Emirates, attached is the supplementary disclosure form of material information.

إلحاقاً لإفصاحنا لكم والمؤرخ في 30 يونيو 2024، وافصاحنا المؤرخ في 19 يناير 2025 والمتعلق بتطوير مشروع "الطي هيلز" في إمارة الشارقة، الامارات العربية المتحدة، نرفق لكم نموذج الافصاح المكمل عن المعلومات الجوهرية.

Best regards

وتفضلوا بقبول وافر التحية،،


Khaled Saeed Esbaitah خالد سعيد اسبيته
Chairman رئيس مجلس الادارة

لل فنادق والمنتجعات
Hotels & Resorts

Cc: Capital Markets Authority

نسخة لهيئة أسواق المال

Supplementary Disclosure Form		نموذج افصاح مكمل	
Date	4 February 2025	4 فبراير 2025	التاريخ
Listed company name	IFA Hotels and Resorts	شركة ايفا للفنادق والمنتجعات	اسم الشركة
Disclosure title	Supplementary Disclosure – Al-Tay Hills	افصاح مكمل – مشروع الطي هيلز	عنوان الافصاح
Previous disclosure date	19 January 2025	19 يناير 2025	تاريخ الافصاح السابق
Disclosure update	Further to our disclosures dated 30 June 2024 and 19 January 2025, regarding the development of “Al-Tay Hills” project in the Emirate of Sharjah, United Arab Emirates, this is to inform you that IFA Hotels and Resorts has sold a number of units in the project for a total value of 176.4 million Kuwaiti Dinars (2.1 billion AED)	إحافا لإفصاحنا لكم والمؤرخ في 30 يونيو 2024، وإفصاحنا المؤرخ في 19 يناير 2025 والمتعلق بتطوير مشروع "الطي هيلز" في إمارة الشارقة، الامارات العربية المتحدة، نفيديكم بأن شركة ايفا للفنادق والمنتجعات قامت ببيع عدد من الوحدات العقارية بالمشروع بقيمة 176.4 مليون دينار كويتي (2.1 مليار درهم إماراتي).	التطور الحاصل على الافصاح
The financial impact of the development	The company will book a sale fee income of approximately KD5.4 million (AED64 million) over the period of the next four years.	ستقوم الشركة بتسجيل دخل من رسوم البيع يبلغ حوالي 5.4 مليون دينار كويتي (64 مليون درهم إماراتي) خلال فترة السنوات الأربع القادمة.	الاثار المالي للتطور الحاصل (إن وجد)

Khaled Saeed Esbaitah

Chairman

خالد سعيد أسبائه

رئيس مجلس الادارة